



**IDEIAK ETORKIZUN  
BIHURTZEN DIREN LEKUA**

EL LUGAR DONDE LAS IDEAS  
SE TRANSFORMAN EN FUTURO





# EDIFICIO ERISOÑO ERAIKINA

Eibar bailararen bihotzean, **ERISONO I ERAIKINA** altxatzen da Gipuzkoaren etorkizuna bultzatzen duten proiektuak konektatu, hazi eta eraldatzen dituzten ideien espazio gisa.

En el corazón del valle de Eibar, **ERISONO I ERAIKINA** se alza como un espacio donde las ideas se conectan, crecen y se transforman en proyectos que impulsan el futuro de Gipuzkoa.



# KOKAPEN ESTRATEGIKOA

Erisono eraikinak irisgarritasun ona du, enpresak erakartzeko eta garatzeko funtsezko elementua da, Eibar eskualdeko puntu garrantzitsuekin lotzen duten bide-sare nagusiekin (N-634 eta AP-8) dituen loturei esker, eta itsasoko eta aireko konexio bikainari esker.

El edificio Erisono se caracteriza por su buena accesibilidad, un elemento clave para la atracción y desarrollo empresarial, gracias a sus conexiones con las principales redes viarias (N-634 y AP-8) que conectan Eibar con puntos importantes de la comarca.



# UBICACIÓN ESTRATÉGICA

## Bilbo-ko Aeroportuko konexioa:

(Loiuko aeroportua)  
Gutxi gorabeherako distantzia: 55 km.  
Kotzez gutxi gorabeherako denbora: 40-45 minutos  
A-8 autobia eta AP-8 autopista

## Conexión con el Aeropuerto de Bilbao:

(Aeropuerto de Loiu)  
Distancia aproximada: 55 km.  
Tiempo estimado en coche: 40-45 minutos  
Por autovía A-8 y la autopista AP-8

## Bilboko portuarekiko konexioa:

Gutxi gorabeherako distantzia: 45 km.  
Kotzez gutxi gorabeherako denbora: 35-40 minutos AP-8 autopista

## Conexión con el Puerto de Bilbao:

Distancia aproximada: 45 km.  
Tiempo estimado en coche: 35-40 minutos por autopista AP-8



# EMPRESA BAKOITZAREN BEHARRETARA EGOKIGARRIA

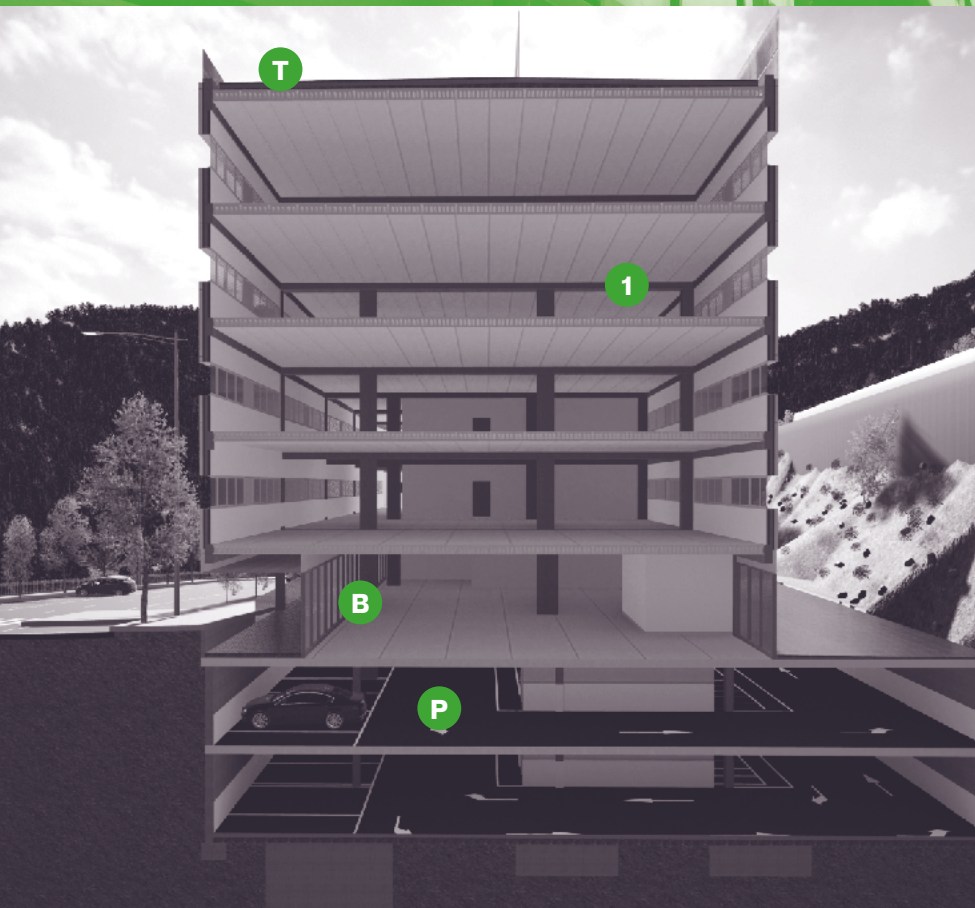
ADAPTABLE A  
LAS NECESIDADES  
DE CADA EMPRESA

Un edificio de  
**9.625 m<sup>2</sup>**  
-ko eraikina



**T** **723 m<sup>2</sup>-ko terraza,**  
bulegoen erabiltzaileen  
aisialdirako espazio  
gisa diseinatua

**Terraza de 723 m<sup>2</sup>**  
diseñada como espacio  
de esparcimiento para los  
usuarios/as de las oficinas



**50m<sup>2</sup>-tik  
100 m<sup>2</sup>-ko  
bulegoak**

**Oficinas  
de 50 hasta  
a 100 m<sup>2</sup>**

**3 solairu** mendebaldeko hegalean  
**4 solairu** ekialdean

**3 plantas** en el ala oeste  
**4 plantas** en el lado este

**1** **Solairu bakoitza**  
**1.098 m<sup>2</sup>**  
malgua eta modulagarria

**Cada planta**  
**1.098 m<sup>2</sup>**  
flexible y modulable

**B** **2 lokal sarbide  
independentearekin**  
(324 eta 446 m<sup>2</sup> bakoitza),  
merkataritza- edo jatetxe-  
jardueretarako

**2 locales con acceso  
independiente**  
(324 y 446 m<sup>2</sup> cada uno),  
para actividades comerciales  
o de restauración

**P** **68 aparkaleku-partzela**  
matrikulen kontrol bidezko  
sarbide adimendunarekin

**68 parcelas de  
aparcamiento.**  
Acceso inteligente  
por control de matrículas

# INGURUMENAREKIKO KONPROMISOA

Baliabide naturalen ahalik eta aprobetxamendu hoberenean jartzen dugu arreta, eraikinaren diseinuan, IHOBEren eta SPRILURen eraikuntza jasagarriko gidak betetzen dituen, eraginkortasuna hobetzen duena eta energia-kontsumoa murrizten duena.

Ponemos el foco en el mejor aprovechamiento posible de los recursos naturales, el diseño del edificio, que cumple con las guías de construcción sostenible de IHOBE y SPRILUR, mejora la eficiencia y reduce el consumo energético.



# COMPROMISO MEDIOAMBIENTAL



**Panel  
fotovoltaikoak**

**Paneles solares  
fotovoltaicos**

**Eraginkortasun  
termiko handiko  
kristalak jartzea**

**Acrilamiento de  
alta eficiencia térmica**

**Energia berriztagarriak  
girotzeko sistema**

**Sistema de climatización  
de energías renovables**

**Mugikortasun eraginkorra  
eta ingurunea errespetatzen  
duen diseinua**

**Movilidad eficiente y diseño  
respetuoso con el entorno**

# ENPRESAK ETA SEKTOREAK EMPRESAS Y SECTORES

**ERISONO I** enpresa teknologikoak, I+G+B proiektuak eta sektoreetako unibertsitate-institutuak Debabarrena eskualdera erakartzeko sortu da.

**ERISONO I** ha sido concebido para atraer a la comarca del Bajo Deba a empresas tecnológicas, proyectos de I+D+I e institutos universitarios en sectores.



**Informazioaren eta  
Komunikazioen  
Teknologiak  
(TIC)**



**Tecnologías de la  
Información y las  
Comunicaciones  
(TIC)**



**Biomedikuntza eta  
Nanoteknologia  
Biomedicina y  
Nanotecnología**

**Ikerketa-proiektuak,  
unibertsitate-insti-  
tutuak eta enpresa  
berritzaileak**



**Start ups  
tecnológicas  
de la zona**

**Kimika eta Tele-  
komunikazioak  
Química y Tele-  
comunicaciones**

**Proyectos de  
investigación,  
institutos universi-  
tarios y empresas  
innovadoras**



**Inguruko  
start up  
teknologikoak**



**BIM TEKNOLOGIA:  
ZEHAZTASUNA,  
ERAGINKORTASUNA  
ETA ETORKIZUNA**

**TECNOLOGÍA BIM:  
PRECISIÓN,  
EFICIENCIA  
Y FUTURO**

**ERISONO I** eraikina osorik proiektatu da BIM teknologiarekin (Building Information Modeling). Metodologia horrek eraikinak diseinatzeko, eraikitzeko eta kudeatzeko modua iraultzen du, eta espazio bizi bihurtzen ditu, bertan bizi diren enpresekin batera eboluzionatzeko diseinatuta.

3D sistema digitalari esker, xehetasun tekniko bakoitza behar bezala koordinatuta dago, eta eraginkortasun eta iraunkortasun handiena bermatzen du eraikinaren bizi-ziklo osoan.

El Edificio **ERISONO I** ha sido proyectado íntegramente con tecnología BIM (Building Information Modeling), una metodología que revoluciona la forma de diseñar, construir y gestionar edificios, convirtiéndolos en espacios vivos, diseñados para evolucionar junto a las empresas que los habitan.

Gracias al sistema digital 3D, cada detalle técnico está perfectamente coordinado, garantizando máxima eficiencia y sostenibilidad en todo el ciclo de vida del edificio.

**Espazio moldagarriak eta pertsonalizagarriak, aldaketak egin aurretik plangintza birtuala dutenak**

**Espacios adaptables y personalizables, con planificación virtual previa antes de ejecutar cambios**

**Instalazioen kudeaketa adimenduna: mantentze azkarragoa eta eraginkorragoa**

**Gestión inteligente de instalaciones: mantenimiento más rápido y eficiente**



**Smart teknologiak instalatzeko prestatutako ingurunea, berrikuntza-enpresentzat ezin hobea**

**Entorno preparado para instalar tecnologías smart, ideal para empresas de innovación**

**Energia-kontsumo optimizatua eraikinaren portaeraren azterketa digitalari esker**

**Consumo energético optimizado gracias al análisis digital del comportamiento del edificio**





EDIFICIO  
ERISONO  
ERAIKINA



C. Iñaki Goenaga, 1  
20600 Eibar.  
Azitain industrialdea, Guipúzcoa



[www.azpilur.eus](http://www.azpilur.eus)  
[azpilur@spri.eus](mailto:azpilur@spri.eus)  
T. 944 236 118

